

Tarih : 27.12.2021

No : 2021/62

Konu : 2022 Yılında Değerli Konut Vergisi Hesabında Kullanılacak Olan Konut Değerlerinin Alt ve Üst Sınırları Açıklandı

Emlak Vergisi Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan 5.227.000 TL'yi aşanlar değerli konut vergisine tabidir.

2021 yılı için geçerli olan bu tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığınca yeniden değerlendirilme oranının yarısı olan (%36,20/2=) %18,10 oranı dikkate alınmak suretiyle artırılmış ve 2022 yılı için 6.173.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca 2022 yılında uygulanacak olan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları da %18,10 oranında arttırılmak suretiyle aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

Taşınmazın değeri	Vergi oranı
6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için	Binde 3
12.347.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000 TL'si için 9.261 TL, fazlası için	Binde 6
12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL, fazlası için	Binde 10

Söz konusu tutarlar 21 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 80 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Bilgilerinize sunarız,

Saygılarımızla,