

Tarih : 04.08.2020

No : 2020/54

Konu : *Gayrimenkul Kiralamalarındaki Vergi Tevkifatı Oranı 2020 yılı Sonuna Kadar % 10'a Düşürüldü*

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile **31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;**

- a) GVK'nın 70. maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden,
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
- c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,

%20 yerine %10 oranında tevkifat yapılacaktır.

Karar ile yine 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri üzerinden de **%20 yerine %10 oranında** tevkifat yapılacaktır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren nakden veya hesaben yukarıdaki kapsamda yapılan ödemelerde 2813 sayılı Karar öncesindeki oranlar (%20) uygulanmaya devam edilecektir.

Karar, **31 Aralık 2020 tarihine kadar** (bu tarih dahil) nakden veya hesaben yapılan ödemelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinize sunarız,

Saygılarımızla,