

Tarih : 24.12.2020

No : 2020/80

Konu : *Gayrimenkul Kiralamalarında Uygulanan İndirimli Stopaj Oranı 31/05/2020 Tarihine Uzatıldı*

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere aşağıdaki ödemeler üzerinden yapılması gereken tevkifat oranları %20’den %10’a düşürülmüştü.

- GVK’nın 70’inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeler,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri.

23 Aralık 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 3318 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi **31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan yukarıdaki kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

Diğer taraftan Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. maddesi kapsamında yapılacak tevkifat oranları ise 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’yla belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca, kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile bu tevkifat oranı da 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %10’a düşürülmüştü.

3318 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile söz konusu indirimli tevkifat oranı (%10) uygulamasının süresi de **31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.** Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan bu kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

3318 sayılı Karar’ın 1 ve 3. maddeleri kapsamında, 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren yukarıdaki kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız,

Saygılarımızla,