

Tarih : 16.07.2021

No : 2021/42

Konu : Aktife Kayıtlı Taşınmazlar ile Amortismanına Tabi Diğer İktisadi Kıymetlerin Yeniden Değerlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Belirlendi

9 Haziran 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7326 sayılı Kanun’la Vergi Usul Kanunu’nun geçici 31. maddesine yeni bir fıkra eklenmişti. Bu fıkra ile tam mükellefiyete tabi ve **bilanço esasına göre defter tutan gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerine** (finans kurumları hariç) 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla aktiflerine kayıtlı bulunan taşınmazları ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerini (sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilen taşınmaz ve iktisadi kıymetler hariç) **31 Aralık 2021 tarihine kadar** yeniden değerlemeye tabi tutma imkânı getirilmişti.

Bu fıkra kapsamında yapılan yeniden değerlendirme sonucunda pasifte özel bir fon hesabında gösterilen değer artışı tutarı üzerinden %2 oranında vergi hesaplanması gerekmektedir.

Bu vergi, yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar bir beyanname ile gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilecek ve ilk taksiti beyanname verme süresi içinde, izleyen taksitler beyanname verme süresini takip eden 2. ve 4. ayda olmak üzere üç eşit taksitte ödenecektir.

16 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 530 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği’nde; yukarıda özetlediğimiz aktife kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesine ilişkin uygulamanın usul ve esasları belirlenmiştir.

Söz konusu Tebliğe ulaşmak için [tıklayınız](#).

Bilgilerinize sunarız,

Saygılarımızla,