



Tarih : 30.07.2021

No : 2021/44

Konu : *Gayrimenkul Kiralamalarında Uygulanan İndirimli Stopaj Oranının Süresi 30/09/2021 Tarihine Uzatıldı*

30 Temmuz 2021 tarihli ve 31553 Sayılı Resmî Gazete (R.G)'de 4311 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı yayımlandı.

Hatırlanacağı üzere, 31/7/2020 tarihli R.G'de yayımlanan 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralamalarında uygulanan stopaj oranı ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %20'den %10'a düşürülmüştü.

Daha sonra, 23/12/2020 tarihli ve 31343 sayılı R.G'de yayımlanan 3319 Sayılı Karar ile söz konusu stopaj oranları eski oranlarına (%20) döndürülmüş; ancak aynı Karara eklenen geçici 2 nci maddeyle %10'luk stopaj oranlarının 31.05.2021 tarihine kadar devam ettirilmesi sağlanmıştı.

Devamında ise, 2/6/2021 tarihli ve 31499 sayılı R.G'de yayımlanan 4063 sayılı Karar ile söz konusu uygulamanın süresi 31/7/2021 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu defa, 4311 sayılı Karar'ın 3 üncü ve 4 üncü maddesi ile gayrimenkul kiralamalarında ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan %10'luk stopaj oranının süresi **30/9/2021 tarihine** uzatılmıştır.

Bilgilerinize sunarız,

Saygılarımızla,